

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.03.2023, klo 17:01 - 19:28

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 Kotoutumista ohjaava suunnitelma**
- § 59 Hallintosäätöuudistus 2023**
- § 60 Tilinpäätös 2022**
- § 61 Henkilöstökertomus 2022**
- § 62 Talouden toteuma 2023 / 1-2**
- § 63 Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos**
- § 64 Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy - Pyhävedenranta / selvitys B-osan purkamisesta ja esitys rahoituksesta**
- § 65 \*\*\*\*\* kuolinpesän omaisuuden hakeminen / päätös**
- § 66 Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

- § 67 Muut asiat / sivistystoimen täyttölupa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Toni Maczulskij, puheenjohtaja  
Piia Mäkilä  
Matti Nykänen  
Jaana Partio  
Jonna Pöysti

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Antti Mustonen, kv 1.vpj  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Leena Pekkanen, kv 2.vpj.  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Markku J Lamponen, puheenjohtaja  
Iiro Heikkilä, varajäsen  
Markku Häkkänen, kv pj.  
Tiina Maczulskij  
Ulla Sohlman

Allekirjoitukset

Toni Maczulskij  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.03.2023

28.03.2023

Jonna Pöysti

Seppo Hujanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 30.3.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 56

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 57

### Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Jonna Pöysti ja Seppo Hujanen.

### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Pöysti ja Seppo Hujanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 58

### Kotoutumista ohjaava suunnitelma

MjuDno-2023-217

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Kotoutumisohjelma

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 41§:n mukaan kunta voi tehdä ELY-keskuksen kanssa sopimuksen lain 2 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettujen henkilöiden kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Sopimuksen tekemisen edellytys on, että kunnassa on hyväksytty kotoutumista ohjaava suunnitelma.

Kunnan kotoutumistyötä ohjaa laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010: kotoutumislaki). Kotouttamislain tavoitteena on tukea ja edistää kotoutumista sekä maahanmuuttajien mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Lisäksi lain tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. On tärkeää myös huomioida maahanmuuttajien kotoutuminen yksilöllisenä prosessina, jolloin ymmärrystä ja tietoa alueen kotoutujista tarvitaan. Kotouttamisohjelmassa on keskeistä tavoitteet ja niiden toteutuminen ja se toimii työvälineenä sekä toimijoille että maahanmuuttajille. Tavoitteina ovat kielitaito, työllistyminen, yhdenvertaisuus ja peruspalveluiden turvaaminen, maahanmuuttajien aktiivisuus sekä tulkkipalveluiden takaaminen. Tavoitteiden toteutuminen merkitsee kunnan kaikkien toimialojen sekä muiden tahojen panosta kotouttamistyöhön.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän perustamisen yhteydessä vastuu kiintiöpakolaisten ja turvapaikanhakijoiden asioista siirrettiin kunnilta kuntayhtymälle. Soteuudistuksessa kotoutumisen edistämisen vastuuta ei siirretty hyvinvointialueille vaan se on edelleen kunnilla kotouttamislain mukaisesti. Hyvinvointialue tukee kotoutumista sosiaalipalvelujen ja terveydenhuollon toimin. Hyvinvointialueella on rooli yhteistyörakenteissa alueen kuntien ja muiden toimijoiden kanssa pakolaisten vastaanottoon liittyen sekä palvelujen varautumiseksi ja yhteensovittamiseksi. Kunnan on kuultava hyvinvointialuetta ennen pakolaisten kuntaan osoittamista, jos henkilöillä on ilmeisiä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen tarpeita. Hyvinvointialue osallistuu saapumiseen, jos vastaanotettavalla on sote-tarpeita ja järjestää asumisen palveluja, jos vastaanotettavalla on palveluasumisen tarpeita. Hyvinvointialue vastaa alaikäisten ilman huoltajaa tulevien asumisen järjestämisestä ja palveluista.

Kotouttamistyön ensimmäinen lähtökohta on kotouttamisen vaativien kunnan resurssien varmistaminen. Nykyinen resurssointi on mitoitettu vastaamaan kunnan ja VOK:n välistä sopimusta. Mikäli kuntaa tulevien kotouttamislain toimenpiteiden kohteena olevien henkilöiden määrä kasvaa nykyisestä vaati se resurssien uudelleen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

mitoituksen.

Kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille. Lisäksi myös siitä, että maahanmuuttajille tässä laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Paikallisten viranomaisten on kehitettävä kotouttamista monialaisena yhteistyönä. Yhteistyöhön osallistuvat kunta, työ- ja elinkeinotoimisto, hyvinvointialue, Kansaneläkelaitos ja poliisi sekä kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja järjestävät järjestöt, yhdistykset ja yhteisöt.

Mäntyharjun kunnan kotoutumisohjelmaa on valmisteltu maahanmuuttokoordinaattorin toimesta yhdessä eri toimialojen kanssa. Käsittelyssä oleva kotouttamissuunnitelman tulee elää ajassa, joten suunnitelman päivitysoikeus tulee antaa kunnanhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan kotouttamissuunnitelman;
2. päättää, että kunnanhallitus voi tehdä suunnitelmaan tarvittavat päivitykset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 175, 12.12.2022**  
**Rakennuslautakunta, § 3, 03.01.2023**  
**Sivistyslautakunta, § 5, 19.01.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 3, 31.01.2023**  
**Kunnanhallitus, § 21, 06.02.2023**  
**Kunnanhallitus, § 59, 27.03.2023**

## § 59

### Hallintosäätöuudistus 2023

MjuDno-2022-699

### Kunnanhallitus, 12.12.2022, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnan hallintosäätö on tehty Kuntaliiton hallintosäätömallin mukaisesti.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline, jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö, jonka sisällön määrittelee kuntalaki.

Kuntalin 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Valtuustoryhmiltä on pyydetty näkemyksiä hallintosäännöstä. Kunnanhallitus on käsitellyt hallintosäätöluonnosta iltakoulussa. Käsittelyn jälkeen luonnosta on täsmennetty käydyn keskustelun pohjalta.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. lähettää hallintosäätöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Keskusteltaessa esitti Piia Mäkilä hallintosäännön pykäliin seuraavat muutokset

- § 85 Sähköinen kokoskutsu: ei rajata vain kotimaahan
- § 119 Toimielinten päätöksentekotavat: 4 mom. poistetaan viimeinen lause Sähköiseen kokoukseen osallistuminen on mahdollista ainoastaan Suomessa.
- § 124 Sähköinen kokouskutsu: poistetaan viimeinen sana kotimaassa. Muutosesitystä ei kannatettu, joten esitys raukesi kannattamattomana.

### Päätös

Kunnanhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. lähettää hallintosäntöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten;
2. toteaa, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

### Rakennuslautakunta, 03.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2022 § 175 päättänyt lähettää hallintosäntöuudistuksen sivistys-, tekninen- ja rakennuslautakunnalle lausuntoa varten sekä todennut, että lausunnot tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

Rakennuslautakunnan lausunto hallintosäännöstä 1-2023

Hallintosäännössä tulee palauttaa rakennuslautakunnan ratkaistaviksi asioiksi, seuraavin perustein:

1. Rakennusjärjestyksen valmistelu (MRL 14 ja 15 §:t), joka on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tehtävä. Valmistellun rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.
2. Rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t), joista päättäminen on MRL:n mukaan muutoin kunnan tehtävä.
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §), jonka ratkaisee kunnan määräämä viranomainen.
4. Ympäristöhoito (MRL 167 §) jonka tarkoitus on valvoa, että rakennettu ympäristö pidetään rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Lisäksi Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Lisäksi annetaan tiedoksi, että tämän asian valmistelun aikaan ympäristövaliokunnan käsittelyssä oleva Rakentamisen laki tuo eduskunnan mahdollisen hyväksynnän jälkeen tarpeen päivittää kunnan hallintosäntö uudestaan vuoden 2023 aikana vähintään kunnanhallituksen ja/ tai rakennusvalvonnan osalta niin, että uuden lain mukaiset ratkaisuvallan päätökset ovat voimassa 1.1.2024.

Tässä tilanteessa myös rakennusvalvonnan taksa maksuperusteineen on uusittava niin, että uusi taksa on lainvoimainen 1.1.2024. Myös rakennusjärjestys tulee uudistaa tuleva rakentamislain mukaiseksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hallintosääntöön kirjattaviksi rakennuslautakunnan ratkaistaviksi päivitettävän seuraavan listan:

1. Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka
2. Käsittelee rakennusluvan erityiset edellytykset sekä alueelliset päätökset rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 ja 137 a §:t)
3. Veden johtaminen ja ojittaminen asemakaava-alueella (MRL 161 a §)
4. Ympäristöhoito (MRL 167 §)
5. Poikkeamistoimivalta ja alueellinen poikkeaminen (MRL 171 ja 172 §:t)

Muilta osin hallintosäännön luonnoksessa olevat rakennusvalvontaan koskevat tekstiosat ovat ajantasaiset, sekä tulee pitää ennallaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Sivistyslautakunta, 19.01.2023, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 Sivistyslautakunnan lausunto\_hallintosaanto.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 (§175) pyytänyt sivistys-, tekninen ja rakennuslautakunnalta lausuntoa kunnan hallintosäännön uudistamiseen liittyen. Lausunto tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta käsittelee kunnanhallituksen esittämää hallintosäännön muutosta ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta käsitteli kunnanhallituksen esittämää hallintosäännön muutosta ja antoi kunnanhallitukselle siitä liitteenä olevan lausunnon.

---

### **Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tekninen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.12.2022 (§175) pyytänyt lautakunnilta lausuntoa kunnan hallintosäännön uudistamiseen liittyen. Lausunto tulee antaa tammikuun 2023 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee kunnanhallituksen esittämää hallintosääntöluonnosta ja antaa siitä lausunnon kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta on tehnyt hallintosääntöluonnoksesta seuraavat huomiot ja esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavaa:

§15 Teknisen toimialan tulosalueet, Yksityistie avustukset on säilytettävä, vastuuhenkilö tekninen johtaja.

§21 kohta 14 vrt. §27b kohta 2, molemmissa mainitaan vakuuksien hyväksyminen. Kohtia tulisi selkeyttää, esimerkiksi niin, että "tekninen johtaja päättää vakuuksien hyväksymisestä toimialallaan".

§25 kohta 14, päättää yksityistieavustuksista, kohta tulee säilyttää hallintosäännössä.

§25 rakennettujen **sekä rakentamattomien** kiinteistöjen ylläpidosta.

§27e vastuualueet tulisi olla tulosalueet

Eriävästä mielipiteestä tulee olla maininta hallintosäännössä.

---

## **Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

### Liitteet

1 Hallintosääntöluonnos 2023 muutoksin KJ-esitys KH\_6.2.2023

Hallintosääntöluonnokseen lautakuntien lausuntojen pohjalta on tehty seuraavat muutokset:

### **Rakennuslautakunta (3.1.2023 §3)**

Esitykset huomioidaan muilta osin, paitsi kohta 1, jossa esitetään, että "Rakennusjärjestyksen (MRL 14 ja 15 §:t) valmistelu, valtuustokäsittelyyn saakka".

Poissjättämisen perusteluna on, että kunnanvaltuustoon päätösesitykset tekee kunnanhallitus esittelijän esityksestä.

### **Sivistyslautakunta (19.1.2023 §5)**

Esityksistä ei ole huomioitu seuraavia kohtia:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

24§ "... liikuntapalveluiden järjestämisestä ja liikuntapaikkojen tasosta", koska toimivalta tulee olla sillä taholla, jolle on osoitettu resurssit toimeenpanoon, eli tekniselle toimialueelle.

Esitetty lisäkohta

18§. "vastaa liikuntapaikkojen määrittämisestä" on muutettu muotoon "antaa lausunnon liikuntapaikoista ja liikuntapaikkojen tasosta vuosittain ennen talousarviokäsittelyn alkua. "

Lisäkohta

19§. "vastaa teknisen lautakunnan kutsumisesta vuosittain ennen talousarvion käsittelyä keskustelemaan voimassa olevan kuntastrategian tavoitteista ja toteutumisesta. " jää pois, koska yhteispalavereilla ei ole hallintosäännön tarkoittamaa toimivaltaa.

Pykälään 24§ viitaten ei ole tehty muutosta 25 §

27 d §

"Sivistysjohtaja johtaa, valvoo ja kehittää sivistyksen toimialan toimintaa" ei ole tehty esitettyä lisäystä, jonka mukaan sivistysjohtaja "toimii sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen alaisena".

Samoin esitetty lisäkohta 37 jää pois, koska se on ristiriidassa 40 § kanssa, jossa todetaan, että "Toimialajohtaja valitsee virka- ja työsuhteiset."

### **Tekninen lautakunta (31.1.2023 §3)**

Esitykset ja huomiot on viety hallintosääntöluonnokseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuusolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosääntömallin;
2. päättää, että uusittu hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2023.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus pitää asiasta iltakoulun.

Useat kunnanhallituksen jäsenet kannattivat puheenjohtajan esitystä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen esityksen.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus pitää asiasta iltakoulun.

Sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hallintosäätöluonnos 2023 muutoksin KJ-esitys KH\_27.3.2023\_1

Torstaina 9. maaliskuuta iltakoulussa käydyin keskustelun jälkeen hallintosäätöä on päivitetty ja 6.2. kunnanhallituksessa käsittelyssä olleeseen hallintosäätöluonnokseen tehty muutokset on merkitty vihreällä.

Kuntaliitto on luvannut julkaista uuden hallintosäätömallin maaliskuussa, mutta sitä ei ole vielä käytettävissä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosäätöluonnoksen;
- 2) päättää, että uusittu hallintosäätö tulee voimaan 1.5.2023.

### **Kokouskäsittely**

Keskusteltaessa

Jonna Pöysti esitti, että asia jätetään pöydälle kunnes Kuntaliiton uusi hallintosäätömalli on tullut ja asiaan palataan tämän jälkeen Esitystä ei kannatettu.

Heta Jukola teki seuraavat muutosesitykset:

- § 15 Toimialojen organisaatio ja tehtävät, Teknisen toimiala: tulosalue ulkoliikuntapaikat -> tulosalueen vastuuhenkilö liikuntapaikkamestari Jukolan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

- § 7 Kunnanhallitus, henkilöstöjaosto: kunnanhallituksen henkiöstöjaosto lakkautetaan ja sen tehtävät siirretään kunnanhallitukselle Piia Mäkilä ja Toni Maczulskij kannattivat Jukolan esitystä.

Jaana Partio esitti, että kunnanhallituksen henkilöstöjaosto säilytetään.

Jukolan sesitys kunnanhallituksen henkiöstöjaoston lakkauttamisesta ja tehtävien siirrosta kunnanhallitukselle hyväksyttiin yksimielisesti.

Piia Mäkilä teki seuraavat muutosesitykset:

- §:stä 85, 119 ja 124 poistetaan sana kotimaassa / Suomessa

Toni Maczulskij ja Heta Jukola kannattivat Mäkilän esitystä.

Jaana Partio esitti, että sana kotimaassa / Suomessa säilytetään.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 8 ääntä, joista JAA-ääniä 1 ja 7 EI-ääntä. JAA Partio Jaana. EI: Hujanen Seppo, Hämäläinen Tapio, Jukola Heta, Maczulskij

Toni, Nykänen Matti, Mäkilä Piia ja Pöysti Jonna.

Kunnanhallitus päätti poistaa hallintosäännöstä pykälästä 85, 119 ja 124 sanat kotimaassa / Suomessa.

Jaana Partio ilmoitti jättävänsä ko. kohtaan eriävän mielipiteen:

"Esitän eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätökseen 27.3.2023 koskien hallintosäännön pykälästä 85, 119, ja 124. Kokoukseen osallistuminen pitäisi olla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollista vain kotimaassa, joka oli alkuperäisessä esityksessä. Perusteena turvallisuus ja kyperhyökkäysten minimointi."

- § 27 b Toimialajohtaja, kohta 10: lisätään loppuun lause: kun kunta on vuokranantajana.

Toni Maczulskij kannatti Mäkilän esitystä.

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi lisäyksen.

- §:t 30, 31, 32: 7 päivää muutetaan 7 arkipäiväksi

Muutos hyväksyttiin yksimielisesti

- 82 § toinen kappale, toinen lause: Yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata valtuuston kokousta internetin kautta taikka kokouskutsussa mainitussa (julkisessa) tilassa. Taikka muutetaan sanaksi **sekä**.

Muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan hallintosääntöluonnoksen;
- 2) päättää, että uusittu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2023.

Jaana Partio jätti eriävän mielipiteen:

"Esitän eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätökseen 27.3.2023 koskien hallintosäännön pykälä 85, 119, ja 124. Kokoukseen osallistuminen pitäisi olla mahdollista vain kotimaassa, joka oli alkuperäisessä esityksessä. Perusteena turvallisuus ja kyperhyökkäysten minimointi."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 60**

### **Tilinpäätös 2022**

MjuDno-2023-206

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 VHL Toimintakertomus 2022  
2 TP 2022\_2703, II

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumsivertailu ja toimintakeromus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Mäntyharjun kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös.

Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on KuntaL:n mukaan tarkastettava tilinpäätös viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Mäntyharjun kunnan vuoden 2022 tilinpäätös on 1.368.328,30 euroa ylijäämäinen.

Ulkoiset toimintuotot olivat 6.623.331,69 euroa, missä on 832.762,40 euroa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna. Toimintakulut olivat 49.404.548,60 €. Toimintakulut kasvoivat 1.073.468,30 euroa verrattuna vuoteen 2021. Kokonaisverotulot olivat 25.038.758,10 euroa. Valtionosuuksia kertyi 20.351.734 euroa. Vuosikatteeksi muodostui 2.856.519,16 euroa.

Mäntyharjun kunnan investointimenot vuonna 2022 olivat 901.065,37 euroa. Kunnan lainakanta tilikauden lopussa oli 20.230.000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2022 ylijäämä 1.368.328,30 € kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/ylijäämätilille;
2. allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa tilinpäätösasiakirjaan voidaan tehdä teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee kunnanhallituksen erikseen päättää.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt tilinpäätöksen 23.3.2023.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 61

### Henkilöstökertomus 2022

MjuDno-2023-214

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2022\_2703

Henkilökertomuksen tarkoituksena on antaa tietoa henkilöstövoimavaroista, niiden käytöstä ja muutoksista. Se on suunnittelun ja johtamisen väline päättäjille, kunnan johdolle ja esihenkilöille. Kunnan menestykseen ja tulevaisuuteen vaikuttaa ratkaisevasti se, kuinka osaavaa, motivoitunutta ja työkykyistä henkilöstöä sillä on. Kehittämisen lähtökohdaksi tarvitaan myös tietoa henkilöstöön liittyvien asioiden tilasta ja kehityksestä.

Vuoden 2022 henkilöstökertomuksen tilastot on koottu työterveyshuollon, palkkahallinnon ja vakuutusyhtiön tilastoista. Kunnallinen työmarkkinalaitos suosittelee kunnille henkilöstövoimavarojen arviointia ja raportointia.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vuoden 2022 henkilöstökertomuksen tiedoksi tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt henkilöstökertomuksen 23.3.2023.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus kiittää työntekijöitä vuoden 2022 tehdystä työstä ja tuloksesta 100 € Epassi-kirjauksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 62**

### **Talouden toteuma 2023 / 1-2**

MjuDno-2023-215

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Talouden toteuma helmikuu 2023

Helmikuun lopussa toimintatuottoja oli kertynyt 764.624 euroa, mikä on 3% (22.000) euroa edellisen vuoden kertymää enemmän.

Toimintakuluja on kirjautunut 3.089.070 euroa. Vertailu edelliseen vuoteen ei ole mielekästä sote-kustannusten kirjautumisessa tapahtuneen muutoksen vuoksi. Henkilöstökulut ovat toteutuneet 16 % talousarviovarauksesta. Määrärahavaraus tältä osin tulee ylittämään vuoden 2023 talousarvion, sillä kertymä ei vaikuta kestävän lomarahojen kirjausta eikä kunta-alalle solmittua virkaehtosopimuksen mukaisia korotuksia.

Verokertymä on 3.870.000 €. Kuntaliiton verotuloennusteesta on tilitetty ajalla 1-2 /2023 jo 29 %. Kyse on vuoden 2022 verotusvuoden häntien tilittämisestä vuonna 2023. Kuukausilitykset eivät tule jatkossa olemaan tällä tasolla. Valtionosuuksia on kirjattu 335.756 euroa. Kertymä vastaa talousarviota.

Liitteenä olevan tuloslaskelman (ulkoinen) mukaan 01-02/2023 ylijäämäksi muodostui 1.576.209 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 1-2/2023 tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 24, 19.05.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 119, 14.12.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 25, 19.04.2022**  
**Rakennuslautakunta, § 21, 07.06.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 74, 18.10.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 17, 07.03.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 26, 14.03.2023**  
**Kunnanhallitus, § 63, 27.03.2023**

## **§ 63**

### **Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos**

MjuDno-2020-215

#### **Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Mäntyharjun Torinkulma Oy on toimittanut Mäntyharjun kunnalle 19.3.2020 päivätyn hakemuksen asemakaavan muutosta varten.

Hakemuksessa esitetään asemakaavamuutoksen käynnistämistä Mäntyharjun Torinkulma Oy:n omistamalla kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430. Alueella on voimassa 13.12.1984 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistön asemakaavamerkintä on KL (liikerakennusten korttelialue), tehokkuusluku e=0,6 ja kerrosluku II.

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n muutosesitys: "Tontti on tällä hetkellä liikerakennusten korttelialuetta (KL). Tarkoituksena on mahdollistaa tontille asuin- ja liikerakentaminen. Kerroslukua kasvatettaisiin asuin- ja maantasolle sijoitettaviin liiketiloihin." Yleiskaavassa alueen kaavamerkintä on C (keskustatoimintojen alue), joten hanke on yleiskaavan mukainen.

Kaavamuutoksen laatijaksi Mäntyharjun Torinkulma Oy on valinnut arkkitehti SAFA Juhani Takkisen RE-Suunnittelu Oy:stä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy asemakaavan muutostyön käynnistämisen kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi RE-Suunnittelu Oy arkkitehti SAFA Juhani Takkisen, sekä
3. päättää, että kaavatyöstä peritään taksan mukainen maksu Mäntyharjun Torinkulma Oy:ltä

#### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

---

## Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_211207
- 2 Torikulma\_kaavaluonnos\_A3
- 3 Torikulma\_viitesuunnitelma\_211207

RE-Suunnittelu Oy on toimittanut kuntaan 7.12.2021 päivätyt kaava-asiakirjat koskien kaavamuutosta Mäntyharjun Torikulma Oy:n omistamassa kiinteistössä korttelissa 119A (Savontie 2). Korttelia rajaavat tiet Varpasentie-Savontie- Penttiläntie ja Pentinpolku. Tontilla on 1970-luvulla rakennettu liiketalo (rakennuslupa 1973), joka on ollut osittain tyhjillään joitakin vuosia. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii vaateliike ja ravintola. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Mäntyharjun tori, ympäristö on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Penttiläntien toisella puolella sijaitsee korttelialueen osa, jolla alueen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää.

Asemakaavamuutosprosessi on käynnistynyt suunnittelualueen kiinteistönomistajan aloitteesta. Kiinteistönomistajan tavoitteena on, että haetaan rahoitusta yritystoiminnan kehittämissuunnitelmaa sekä kansainvälisen matkailun kehittämistä varten. Muutosprosessi antaa mahdollisuuden luoda Mäntyharjun keskustaan toimiva matkailuyritys, jolla on uimahalli- ja kylpyläpalvelut sekä myös kansainvälisille matkailijoille suunnattua ravintola- ja hotellitoimintaa.

Tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- palveluiden kehittäminen keskusta-alueella
- Mäntyharjun vetovoimaisuuden kasvattaminen kotimaisten ja kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa
- talvi- ja kesäaktiiviteettien lisääminen ja kehittäminen
- mahdollistetaan uudisrakentaminen korkeampana maamerkkinä
- katukuvan täydentäminen torin lähistöllä ja keskustan alueella
- Mäntyharjulle uudenlaisen vapaa-ajan sekä jatkuvan asumisen kehittäminen

### Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

### Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 30.12.2021 päivätyt kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 7.12.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelmineen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Arkkitehti Juhani Takkinen RE-Group:sta oli Teams-yhteydellä läsnä asian käsittelyn ajan.

## Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

### Liitteet

- 1 Torinkulma\_luonnos\_kartta 13.4.2022
- 2 Torinkulma\_luonnos\_kaavaselostus
- 3 Torinkulma\_luonnos\_vastaukset lausuntoihin
- 4 Torinkulma\_luonnos\_Viitesuunnitelma

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma viitesuunnitelmineen oli julkisesti nähtävillä 13.1.-11.2.2022 välisenä aikana. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta kuulutettiin Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä viitesuunnitelmia.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 13.4.2022 päivätyn kaavaluonnoksen.

Kaavan tarkoituksena on sallia liike-, asuin- ja uimahalli /kylpylärakennuksen toteuttaminen. Alla kuvaus kaavan tavoitteista (lainaus kaavaselostuksesta).

*”Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuu liike- ja toimistotilaa n. 1100 m2. Matalampaan, 2-kerroksiseen, osaan on sijoitettu uimahalli / kylpylä aputiloineen, joka mahdollistaa kuntalaisille tarjottavat uimahalli palvelut. Asuinpinta-alaa rakennuksessa on noin 4700 m2, sijoittuen kerrokseen 3.- 8. Ylin kerros on vedetty sisään, jolloin sinne on saatu sijoitettua terassiasuntoja. Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevat autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia.*

*Asuntojen lukumäärä ja jakauma tulee tarkentumaan jatkosuunnittelussa. Osa asunnoista on tarkoitus olla lyhytaikaisessa vuokrauskäytössä. Asuntoja varten perustetaan erillinen asuntoyhtiö ja liiketilat yhtiötetään samoin erilliseksi kiinteistöyhtiöksi.*

*Kylpylän vaatimia teknisiä tiloja ja pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös kellarikerrokseen. Ensisijaisesti pysäköinti sijoittuu tontille maantasoon Penttiläntien puolelle sekä Penttiläntien varteen. Rakennukseen on suunniteltu rakennettavan maalämpö ja aurinkoenergian talteenottojärjestelmät.”*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksessa kortteliin 119A esitetään alueen käyttötarkoitukseksi AL; asuin-, liike-, matkailu- ja virkistyspalvelujen korttelialue, kun se aiemmin oli ainoastaan liikerakentamiseen varattua korttelialuetta (KL).

Luonnoksessa esitetään korttelin osan rakennusoikeuden nostoa  $e=0,6$  (= 2127 k-m<sup>2</sup>) - > 7800 km<sup>2</sup>. Lisäksi korttelin maksimikerroslukua esitetään kasvatettavaksi II -> VIII Varpasentien läheisyydessä. Penttilän/Savontien puolella kerrosluku pysyisi kaavakartan mukaan entisellään, eli II. Vertailuna Mäntyharjun keskusta-alueen asemakaavassa suurimmat sallitut kerrosluvut ovat tällä hetkellä III ja IV. Kaavamuutosalueen viereisissä kortteleissa suurin sallittu kerrosluku on II. Kaavaluonnoksessa ja vastineissa kerroslukua ja keskusta-alueen vallitsevasta korkeudesta poikkeavaa rakennusmassaa on perusteltu sen maamerkkimäisyydellä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Penttiläntien muuttamista yksisuuntaiseksi Savontien suunnasta. Penttiläntien varteen on esitetty sallittavaksi paikoitusta, jolloin katu jäisi kaksisuuntaisen liikenteen osalta kapeaksi. Penttiläntietä ei esitetä levennettäväksi.

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnos tulisi seuraavaksi asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tulisi tiedottaa kuulutuksella ja siitä tulisi pyytää lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat tekniluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
  - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
  - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
  - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
  - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
  - e. Kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
  - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat tekniluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
  - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
  - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
  - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
  - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
  - e. kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
  - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
  - g. asiakirjojen tiedot päivitetään ajantasalle / ristiriidattomiksi,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Arkkitehti Juhani Takkinen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

---

## Rakennuslautakunta, 07.06.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Mäntyharjun Torinkulma Oy/ asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.6.2022 mennessä.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 1.2.2022 § 6 maininnut lausunnossaan, että "Viitesuunnitelmissa esitetty "kaavaluonnos" on maalaiskunnan asemakaavoitusta ajatellen liian tarkkatasoinen ja voi johtaa poikkeamisluvitustarpeisiin, kaavan tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

olla mahdollistava minimoiden poikkeamistarpeet. Esimerkiksi rakennusalueen rajat tulee olla riittävän laajat, huomioiden liikenteen näkemäalueet sekä pysäköinnin tarpeet".

Kaavaluonnoksessa esitetty pysäköinti (auto ja polkupyörä) 1 paikka/ 100 km<sup>2</sup> on riittämätön maaseutumaisen kunnan asuin- ja liikerakennukselle, tämä tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa rakentamisen luvitukselle (esim. rasitteita naapurikiinteistöille). Kaavamääräyksessä on maininta mahdollisuudesta rakentaa mm. pysäköintitiloja maan alle, kaavaan merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi. Tämä tulisi osoittaa myös kaavamerkinnässä, jotta kokonaisuus on selkeä. Kaavamääräykseen on kirjoitettu myös erilaisia kerrosalan ylittämisen mahdollisuuksia (porrashuoneet, tekniset tilat, yms.), rakentamisen luvituksen näkökulmasta on selkeämpää osoittaa kaavassa todellinen rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>), joka nopeuttaa luvittamista ja kerrosalalaskentaa ilman erityisselvityksiä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että osin liiankin pikkutarkan kaavan kuntakeskusta positiiviseen suuntaan kehittävän kaavan valmistelussa tulee vielä huomioida seuraavat asiat:

- 1) Pysäköintipaikkoja tulee kiinteistölle osoittaa vähintään 1 ap ja 1 pp jokaista asuntoa kohden sekä 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja liiketilaa kohden. Yhteiskäyttöautojen määritystä kaavassa tulee välttää, se on liikapikkutarkkuutta maaseutukaavassa.
- 2) Kaavamääräyksissä maan alle mahdollistetut pysäköintipaikat tulee esittää myös kaavakartan merkinnöissä.
- 3) Kerroksiin (poislukien kokonaan maanalainen tekninen tila) kaavamääräyksissä sallitut "kerrosalaylytykset" tulee kirjata suoraan mukaan kerrosalaan.

Edellä kirjatut huomiot kaavaluonnoksesta korjaamalla selkeytetään asemakaavaa rakentamisen luvitukseen nyt ja tulevaisuudessa, tämä nopeuttaa kuntakeskuksen kehittämisen uudis- ja korjausrakentamisen luvitusprosesseja.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Tekninen lautakunta, 18.10.2022, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

### **Liitteet**

- 1 Mäntyharjun Torinkulma Oy / Kaavaehdotus 3.10.2022
- 2 Mäntyharjun Torinkulma Oy / kaavaselostus 3.10.2022
- 3 Mäntyharjun Torinkulma Oy / Kaavan viitesuunnitelma 3.10.2022

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskevat kaavaluonnosasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 12.5.-10.6.2022 välisenä aikana. Nähtävilläolosta kuulutettiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnosasiakirjoista pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida kaavaluonnosta.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 3.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen ja tehnyt kaavaehdotukseen seuraavia muutoksia:

#### MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

##### *Liian yksityiskohtainen kaava ->*

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

##### *Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->*

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

#### ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

##### *Suosittaa kaava-alueetta laajemmin tutkimaan viihtyvyystekijöitä ->*

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä.

##### *Maankäyttösopimuksen tarve ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

#### ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

##### *Taajamakuvan muuttuminen ->*

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

##### *Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->*

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES\_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

##### *Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->*

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinoitoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY / Liikenne:

*Maantiealue LT mukaan muutokseen ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirrookseen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä

Saatto- ja huoltoliikenne ->

Saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

*Pelastusjärjestelyiden peruseriaatteen ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->*

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon päätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

RIIHISAARI – SAVOLINNAN MUSEO:

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävän tietoja suunnittelualueen rakennuskannasta ->*

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjillään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

*Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->*

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

Kaavan laatija Juhani Takkinen on pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 3.10.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 3.10.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
  2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,
  3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen ja
  4. selvittää maankäyttösopimuksen tarpeen.
- Juhani Takkinen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.
- 

### **Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaselostus\_31012023
- 3 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_A3

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n asemakaavan muutosta (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) koskevat kaavaehdotusasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 27.10.-27.11.2022 välisenä aikana. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 27.10.2022 kunnan ilmoitustaululla, verkkosivulla ja Pitäjänuutisissa. Kaava-alueen lähimpien kiinteistöjen omistajia on lisäksi tiedotettu sähköpostitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennuslautakunnalta, Mäntyharjun vesihuoltolaitokselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari-Savonlinnan museolta. Asiakirjoista saapui seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saadun palautteen perusteella kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja muistutukseen.

### **Kaavanlaatijan vastineet**

MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

1.2.2022

*Liian yksityiskohtainen kaava ->*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

7.6.2022

*Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->*

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

29.11.2022

Kaavaluonnoslausunnossa edellytetty autopaikkojen lisäys on toteutettu kaavaehdotukseen ja polkupyöräpaikkojen sekä kerrosalan osoittaminen on selkeytetty luvitusta varten riittävälle tasolle.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

9.2.2022

*Suosittaa kaava-alueita laajemmin tutkimaan viihtyvyystekijöitä ->*

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä. Ei estettä hankkeen edistämiseksi.

*Maankäyttösopimuksen tarve ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

24.11.2022

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutoksesta

ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

3.2.2022

*Taajamakuvan muuttuminen ->*

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

*Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->*

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES\_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

*Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->*

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-, hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinoitoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY 12.5.2022 / Liikenne:

*Maantiealue LT mukaan muutokseen ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirrookseen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä.

Saatto- ja huoltoliikenne -> saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

Tontille ei voi esittää kaavassa omaa liittymää Varpasentielle. Nykyisen liittymän sijainti tonttien rajalla ei estä liittymän käyttöä yhdessä naapuritontin kanssa. Liittymästä tapahtuva liikenne on huoltoliikennettä ja kellarissa sijaitsevien 31 autopaikan liikenne.

27.10.2022 / Liikenne:

*Uutta liittymää Varpasenteille ei hyväksytä ->*

Esitetty uusi liittymä on poistettu. Nykyisen liittymän oikea sijainti on tonttien rajalla.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

29.1.2022

*Pelastusjärjestelyiden peruseriaatteet ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->*

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon päätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

Pelastuslaitos toteaa 18.11.2022, että sillä ei ole Mäntyharjulla puomitikasautokalustoa ja -valmiutta. Poistumisjärjestelyt tulee jatkosuunnittelussa olla pelastuslaitoksen järjestelyistä riippumattomia. Sammutusveden saanti on varmistettava. Rakennukseen tulee sijoittumaa huomattavan kokoinen uima-allasosasto, jonka vesi määrä voi olla pelastuslaitoksen käytettävissä.

28.5.2022

*29.1.-22 annetun lausunnon asiat tulee edelleen ottaa huomioon.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

18.11.2022

*Kaavoitusvaiheessa tulee ottaa huomioon, että kerrostaloasuntojen, mahdollisten majoitustilojen ja muiden tilojen poistumisjärjestelyt tulee olla pelastuslaitoksen toiminnasta riippumattomia. Myös pelastuslaitoksen pelastusvalmiudet tulee olla mahdollisia.*

Kaavassa / viitesuunnitelmassa on varattu tilat nostoautojen sijoittamiselle, siten että niistä on ulottuma tarvittaville alueille. Rakennussuunnittelussa on mahdollista toteuttaa poistumisreitit määräysten edellyttämällä tavalla.

RIIHISAARI – SAVONLINNAN MUSEO

7.2.2022

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävään tietoa suunnittelualueen rakennuskannasta ->*

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjiään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

11.5.2022

*Uudisrakennus tulee korkeudellaan muuttamaan Mäntyharjun liikekeskustan matalaa kaupunkikuvaa muodostuen maamerkiksi.*

"Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota rakennuksen rakenteiden laatuun ja teknisten laitteiden integroitumiseen rakennuksen arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan."

24.11.2022

*Ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon*

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

2.2.2022

*Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->*

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

8.6.2022

*Kaavamuutosasiassa ei ole tullut esiin mitään mikä muuttaisi yhtiön näkemystä.*

22.11.2022

*Mäntyharjun Liikekeskus Oy uudistaa lausuntonsa koskien kaavaa*

Kaavamuutosaluetta on tarkennettu kaavakarttaan siten, että se rajautuu Savontien, Varpasentien ja Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n sivuilta kiinteistön rajoihin ja ulottuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

osittain Penttiläntiellä Mäntyharjun kunnan omistamalle kiinteistölle 507-413-87-1. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan "Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.". Tässä tapauksessa kyse oli teknisestä korjauksesta, jota ei voi luonnehtia olennaiseksi muutokseksi. Kaavaehdotusta ei tämän perusteella ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

### **Päätös**

Pykälän käsittely siirrettiin 14.3.2023 klo 17 pidettävään jatkokokoukseen.

---

## **Tekninen lautakunta, 14.03.2023, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaselostus\_31012023
- 3 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_ A3

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n asemakaavan muutosta (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) koskevat kaavaehdotusasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 27.10.-27.11.2022 välisenä aikana. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 27.10.2022 kunnan ilmoitustaululla, verkkosivulla ja Pitäjänuutisissa. Kaava-alueen lähimpien kiinteistöjen omistajia on lisäksi tiedotettu sähköpostitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennuslautakunnalta, Mäntyharjun vesihuoltolaitokselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari-Savonlinnan museolta. Asiakirjoista saapui seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saadun palautteen perusteella kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja muistutukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kaavanlaatijan vastineet**

MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

1.2.2022

*Liian yksityiskohtainen kaava ->*

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

7.6.2022

*Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->*

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

29.11.2022

Kaavaluonnoslausunnossa edellytetty autopaikkojen lisäys on toteutettu kaavaehdotukseen ja polkupyöräpaikkojen sekä kerrosalan osoittaminen on selkeytetty luvitusta varten riittävälle tasolle.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

9.2.2022

*Suosittaa kaava-alueita laajemmin tutkimaan viihtyvyytekijöitä ->*

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä. Ei estettä hankkeen edistämiseksi.

*Maankäyttösopimuksen tarve ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

24.11.2022

Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutoksesta

ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

3.2.2022

*Taajamakuvan muuttuminen ->*

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

*Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->*

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES\_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

*Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->*

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-, hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinotoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY 12.5.2022 / Liikenne:

*Maantiealue LT mukaan muutokseen ->*

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirroksen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä.

Saatto- ja huoltoliikenne -> saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

Tontille ei voi esittää kaavassa omaa liittymää Varpasentielle. Nykyisen liittymän sijainti tonttien rajalla ei estä liittymän käyttöä yhdessä naapuritontin kanssa. Liittymästä tapahtuva liikenne on huoltoliikennettä ja kellarissa sijaitsevien 31 autopaikan liikenne.

27.10.2022 / Liikenne:

*Uutta liittymää Varpasenteille ei hyväksytä ->*

Esitetty uusi liittymä on poistettu. Nykyisen liittymän oikea sijainti on tonttien rajalla.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

29.1.2022

*Pelastusjärjestelyiden peruseriaatteet ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->*

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon päätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

Pelastuslaitos toteaa 18.11.2022, että sillä ei ole Mäntyharjulla puomitikasautokalustoa ja -valmiutta. Poistumisjärjestelyt tulee jatkosuunnittelussa olla pelastuslaitoksen järjestelyistä riippumattomia. Sammutusveden saanti on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

varmistettava. Rakennukseen tulee sijoittumaa huomattavan kokoinen uima-allasosasto, jonka vesi määrä voi olla pelastuslaitoksen käytettävissä.

28.5.2022

*29.1.-22 annetun lausunnon asiat tulee edelleen ottaa huomioon.*

18.11.2022

*Kaavoitusvaiheessa tulee ottaa huomioon, että kerrostaloasuntojen, mahdollisten majoitustilojen ja muiden tilojen poistumisjärjestelyt tulee olla pelastuslaitoksen toiminnasta riippumattomia. Myös pelastuslaitoksen pelastusvalmiudet tulee olla mahdollisia.*

Kaavassa / viitesuunnitelmassa on varattu tilat nostoautojen sijoittamiselle, siten että niistä on ulottuma tarvittaville alueille. Rakennussuunnittelussa on mahdollista toteuttaa poistumisreitit määräysten edellyttämällä tavalla.

RIIHISAARI – SAVONLINNAN MUSEO

7.2.2022

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävään tietoa suunnittelualueen rakennuskannasta ->*

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjillään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

11.5.2022

*Uudisrakennus tulee korkeudellaan muuttamaan Mäntyharjun liikekeskustan matalaa kaupunkikuvaa muodostuen maamerkiksi.*

*"Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota rakennuksen rakenteiden laatuun ja teknisten laitteiden integroitumiseen rakennuksen arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan."*

24.11.2022

*Ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon*

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

2.2.2022

*Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->*

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

8.6.2022

*Kaavamuutosasiassa ei ole tullut esiin mitään mikä muuttaisi yhtiön näkemystä.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

22.11.2022

*Mäntyharjun Liikekeskus Oy uudistaa lausuntonsa koskien kaavaa*

Kaavamuuotosaluetta on tarkennettu kaavakarttaan siten, että se rajautuu Savontien, Varpasentien ja Mäntyharjun Liikekeskus Oy:n sivuilta kiinteistön rajoihin ja ulottuu osittain Penttiläntiellä Mäntyharjun kunnan omistamalle kiinteistölle 507-413-87-1. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan "Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.". Tässä tapauksessa kyse oli teknisestä korjauksesta, jota ei voi luonnehtia olennaiseksi muutokseksi. Kaavaehdotusta ei tämän perusteella ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

---

## **Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 63**

Liitteet

- 1 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_ kaavaehdotus\_31012023
- 2 Mäntyharjun\_Torinkulma\_Oy\_kaavan\_viitesuunnitelma\_31012023\_A3
- 3 Mäntyharjun Torinkulma kaavaselostus\_230131\_A

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntyharjun Torinkulman asemakaavan (Mäntyharjun kuntakeskus, kortteli 119A Kaavamuutos) hyväksymistä (MRL § 52).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 64

### Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy - Pyhävedenranta / selvitys B-osan purkamisesta ja esitys rahoituksesta

MjuDno-2023-216

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Pyhävedenranta - selvitys B-osan purkamisesta ja esitys rahoituksesta

Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Anne Punavaara on lähettänyt kuntaan liitteenä olevan selvityksen Yrityskiinteistöt Oy:n omistaman Pyhävedenrannan B-osan purkamisesta ja esityksen purkamisen rahoituksesta. Yhtiön hallitus on päättänyt ryhtyä toteuttamaan Pyhävedenranta-kohteen osapurkua ja eriyttää samalla A- ja C- osan tekniikaltaan toisistaan. B-osan purku toteutettaisiin vasta eriyttämisen jälkeen.

B-osa on suojellun A-osan ja ns. panimo-osan välinen osa rakennusta. Kyseisessä rakennusosassa on pääosin yksityishenkilöille ja yrityksille vuokrattuja eri kokoisia verkkovarastoja, joiden vuokra ei kata rakennusosan kuluja.

Yhtiössä on varauduttu B-osan eriyttämisen kustannuksiin ja ne pystytään toimitusjohtajan ilmoituksen mukaan suorittamaan kassavaroin. Arvio kustannuksista on tältä osin n. 300.000 euroa. B-osan purkukustannukset selviävät kilpailutuksen kautta. Arvio purkukuluista sekä A- ja C-osien jäävien ulkoseinien ennallistamisesta on 150.000 euroa. Yhtiö pyytää esitettyyn kustannusarvioon viitaten omistajaa varautumaan ylimääräisen vastikkeen maksamiseen syksyllä 2023.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:n suunnitelman koskien Pyhävedenrannan osapurkua;
2. toteaa, että esitetty ylimääräinen yhtiövastike viedään kunnanvaltuuston käsittelyyn kolmannesvuosiraportin yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston 1. pj. Antti Mustonen poistui esteellisenä kokouksesta (hallituksen pj., HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 115, 15.08.2022**

**Kunnanhallitus, § 65, 27.03.2023**

**§ 65**

**\*\*\*\*\* kuolinpesän omaisuuden hakeminen / päätös**

MjuDno-2022-318

**Kunnanhallitus, 15.08.2022, § 115**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Valtiokonttori on 20.5.2022 ilmoittanut kunnalle mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta. Hänen viimeinen kotikuntansa on ollut Mäntyharju. Omaisuus on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Hakemuksessa kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Tarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Perintö koostuu pääasiallisesti perittävän pankkitilillä olevista rahavaroista sekä kiinteästä omaisuudesta. Kulujen jälkeen perintö on suuruudeltaan noin 40 000 euroa.

Käyttötarkoitusta on kartoitettu ja päädytty esittämään, että kuolinpesän omaisuus käytettäisiin kulttuuritoimen yhteisölliseen osallistuvaan budjettiin.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat salassa pidettäviä, Julkisuuslaki 24 §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hakee Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja
2. perinnön käyttötarkoitukseksi esitetään, että omaisuus käytetään kulttuuritoimen yhteisölliseen osallistuvaan budjettiin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 65**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Kiinteistövälittäjän arvio

Valtiokonttori on luovuttanut Mäntyharjun kunnalle \*\*\*\*\* kuolinpesän omaisuuden, mukaan lukien kuolinpesään kuuluvan kiinteistön \*\*\*\*\* käytettäväksi kulttuuritoimen yhteisölliseen osallistuvaan budjettiin. Tilan pinta-ala on 2,383 ha. Tilalla sijaitsee 1980-luvulla rakennettu omakotitalo. Liitteenä on kiinteistövälittäjän hinta-arvio tilasta.

Kiinteistö sijaitsee Vihantasalmen alueella Viitostien liittymän läheisyydessä. Kunta omistaa liitekartassa esitetyt maa-alueet \*\*\*\*\* välittömästä läheisyydestä. Tulevaisuudessa alueen mahdollisessa kaavoituksessa Valtiokonttorin luovuttaman tilan myynti voisi aiheuttaa haasteen alueen suunnittelulle.

Valtiokonttorista on varmistettu 22.3.2023, että kunta voi jättää luovutetun omaisuuden itselleen, mikäli osoittaa haettuun kohteeseen käytettäväksi omaisuuden arvo vastaavan euromäärän.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

#### Kunnanhallitus

1. päättää, että Valtiokonttorin luovuttama kiinteistö \*\*\*\*\* pidetään kunnan omistuksessa;
2. esittää kunnanvaltuustolle, että ensimmäisen kolmannesvuosiraportin yhteydessä kunnanvaltuusto osoittaa 20.000 euron määrärahan toimeksiantona sivistystoimelle käytettäväksi yhteisölliseen osallistuvaan budjettiin;
3. toteaa, että em. kunnanvaltuuston talousarviopäätöksen jälkeen tekninen toimiala tekee kiinteistöstrategian mukaiset päätökset \*\*\*\*\* kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten osalta.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

tekninen johtaja, ylläpitopäällikkö, maankäyttökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 66**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kuntalaisten (108 allekirjoittajaa) vetoamus Ruskahovin allasosaston käytön puolesta. Vetoamus on toimitettu Etelä-Savon hyvinvointialueen kirjaamoon 10.3.2023.

Mäntyharjun Vammaisneuvoston kannanotto Ruskahovin terapia-altaan toiminnan jatkamiseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoiksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 67

### Muut asiat / sivistystoimen täyttölupa

MjuDno-2023-125

Puheenjohtaja otti esille, että kunnanhallituksen jäsen Heta Jukola on lähestynyt kunnanhallituksen jäseniä sähköpostitse 27.3.2023 seuraavasti: "Kunnanhallituksen enemmistö on sitä mieltä, että palvelusihteeri 0,5 ei täytetä."

Heta Jukola esitti, että kunnanhallitus ottaa asian käsittelyyn, koska 20.2.2023 myönnetyn hallintosihteerin 0,5 htv:n täyttöluvan jälkeen on tullut esille seikkoja, jotka vaikuttavat asiaan.

Piia Mäkilä kannatti Heta Jukolan esitystä.

Kukaan vastustanut asian ottamista käsittelyyn, joten asia otettiin käsittelyyn yksimielisesti.

Hallintosäännön 134 § Kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittely Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Heta Jukola esitti, että kunnanhallitus peruu 20.2.2023 § 35 kohdalla myöntämänsä sivistystoimen hallintosihteerin 0,5 htv:n täyttöluvan.

Puheenjohtaja tiedusteli, hyväksyvätkö kunnanhallituksen jäsenet Heta Jukolan esityksen.

Kukaan ei vastustanut Jukolan esitystä.

### Ehdotus

.

### Päätös

Hyväksyttiin.

### Tiedoksi

sivistysjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§58, §59, §60, §61, §62, §63, §66, §67

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§65

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.